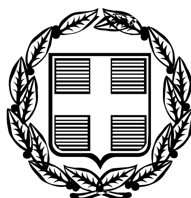


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 561**

5 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12/0/38308 (1)

Επίσπευση από το Δημόσιο Εφαρμογής σχεδίου Πόλης Ρόδου για τη διάνοιξη τμήματος Κ.Χ. μεταξύ των Ο.Τ 474 - 465 - 468 (κτημ. μερ. 319, 163 Α και 163 Β1 γαιών Ρόδου) του Δήμου Ροδίων, Ν. Δωδεκανήσου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα διατάγματα ρυμοτομίας: Β.Δ. 16-1/1.2.1973 (ΦΕΚ 28 Δ΄) και την ΧΟΠ/ΕΠΑ/25/22.3.1994 (ΦΕΚ 403 Δ΄/26.4.1994) απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου.

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α΄).

3. Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους ν.947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α΄ και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.1979 τ.Α΄.

4. Τις διατάξεις του ν. 1892/1990 και ειδκότερα την παρ. 10 του άρθρου 95.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

6. Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.1988 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

7. Τις διατάξεις του ν.δ. 632/1970 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του ν.δ. 1143/1972 (ΦΕΚ 64Α/72)

8. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.1990 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.1990), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών Πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.

9. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη και την υπ' αριθμ. Δ17/α/08/83/Φ.2.2.1/8.6.2005 (ΦΕΚ Β΄/802/13.6.2005) τροποποίηση αυτής.

10. Το υπ' αριθμ. ΕΥΔΕ/514/2006 έγγραφο της ΕΥΔΕ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΡΟΔΟΥ σχετικά με έκδοση απόφασης επίσπευσης.

11 Το τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Πολεοδομίας τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Προστασίας Περιβάλλοντος που συντάχθηκε από τον Αχιλλέα Κωνσταντινίδη και θεωρήθηκε από τον Ιωάννη Παπαχριστοδούλου, αποφασίζουμε:

α. Την επίσπευση από το Δημόσιο εφαρμογής σχεδίου Πόλης Ρόδου για τη διάνοιξη τμήματος Κ.Χ. μεταξύ των Ο.Τ 474 - 465 - 468 (κτημ. μερ. 319, 163 Α και 163 Β1 γαιών Ρόδου) του Δήμου Ροδίων, Ν. Δωδεκανήσου.

β. Το χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ. Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η προϋπολογισμένη δαπάνη ποσού 1.775.554,00 € αντίστοιχα θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου: 2002 ΣΕ07130048 ΣΑΕ 071/3

δ. Εξουσιοδοτούμε την ΕΥΔΕ Ύδρευσης Ρόδου για την προώθηση των απαιτούμενων διαδικασιών και τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 13 Ιουνίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. Οικ. 1907 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ναυπάκτου στα Ο.Τ. 353Α και 354 Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.»

2. Τον ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994/ΦΕΚ Α΄ και του ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α΄ «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

6. Την υπ' αριθμ. 1142/8.5.2006 Εισήγηση Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Αιτ/νίας.

7. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νιας περί Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες.

8. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης της περιοχής (ΦΕΚ 153/Δ/5.4.1978).

9. Τον υποβληθέντα φάκελο από τον Δήμο Ναυπάκτου.

10. Την εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ναυπάκτου, όπου εισηγείται την προτεινόμενη τροποποίηση.

11. Την υπ' αριθμ. 316/2005 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ναυπάκτου, με την οποία εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης Ναυπάκτου στα Ο.Τ. 353Α και 354.

12. Την υπ' αριθμ. 93/2005 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου.

13. Τα τοπογραφικά διαγράμματα, συνταγμένα από τον Μηχ/κό Μπαρμπαγιάννη Βασίλειο και θεωρημένα από τον Δήμαρχο Ναυπάκτου Νταουσάνη Γιάννη, όπου απεικονίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

14. Το γεγονός ότι η εισφορά σε γη δεν είναι δυνατή λόγω της ύπαρξης κτισμάτων, αυτή μετατρέπεται σε εισφορά σε χρήμα.

15. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/61 και 8/75 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

16. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 7η/2006 πράξη, θέμα 2ο αυτού.

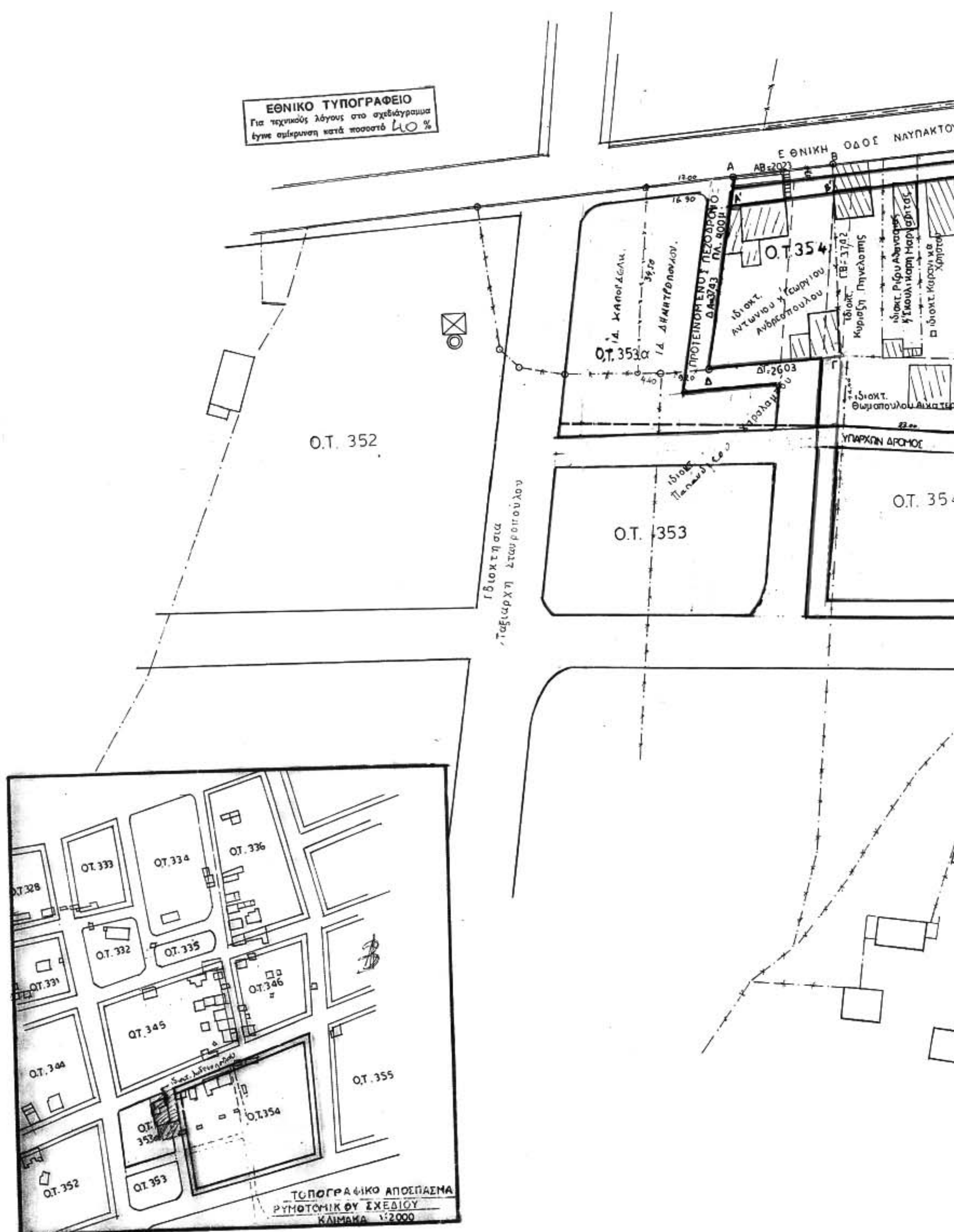
17. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 353Α και 354 του Δήμου Ναυπάκτου Νομού Αιτωλοακαρνανίας, σε συμμόρφωση της 93/2005 Απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της απόφασης.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 22 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
Α
ΑΒ=20,23
Β
Α'
Β'
17,00
16,90
Ο.Τ. 354
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 4,00μ.
ΔΑ=37,43
ιδιοκτ. Αντωνίου κ' Γεωργίου Ανδρεοπούλου
ιδιοκτ. Κυριαζή Πηνελόπης
ΓΒ=37,02
ιδιοκτ. Ρέβου Αθανασίου κ' Σκουλικαρη Μαργαρίτας
ιδιοκτ. Καραγιαννη Χρήστου
ιδ. Καπογεώργη
ιδ. Δημητροπούλου
34,50
Ο.Τ. 353α
4,40
Δ
ΔΓ=26,03
Γ
ιδιοκτ. Θωμοπούλου Αικατερ
ΥΠΑΡΧΩΝ ΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 352
Ο.Τ. 353
Ο.Τ. 354
ιδιοκτησία Ταξιάρχη Σταυροπούλου
Ο.Τ. 328
Ο.Τ. 333
Ο.Τ. 334
Ο.Τ. 336
Ο.Τ. 332
Ο.Τ. 335
Ο.Τ. 331
Ο.Τ. 346
Ο.Τ. 345
Ο.Τ. 344
Ο.Τ. 355
Ο.Τ. 354
Ο.Τ. 353α
Ο.Τ. 352
Ο.Τ. 353
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΟΥ – ΙΤΕΑΣ

ιδιοκτ. Παπαβλαχοπούλου Γεωργίου

ιδιοκτ. Σχοινά Φιλίππα

ιδιοκτ. Ζορμπά Ιωάννη

ιδιοκτ. Κεράσια Κων/νου

ΒΑΣΙΚΟΣ ΥΠΑΡΧΩΝ ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ '23 ΔΕΝΔΡΟΥ

Ο.Τ. 354

Ο.Τ. 355

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ '23 ΔΕΝΔΡΟΥ

προτεινόμενες γραμμές

καταργούμενες γραμμές

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1142/08-05-2006 Εισήγηση της ΣΧΟΠ της Δ/νσης Πολεοδομίας, Ν. Α. Αιτ/νίας Π. Μεσολογγίου 08/05/2006

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ -Ο- ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308/31-12-03) ΑΡΘ. 11, ΠΑΡ. 5 ΚΑΙ ΤΟ Ν. 1337/83 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

0 – 250 μ² → 10%
250 – 500 μ² → 20%
500 – 1000 μ² → 30%
1000 – 2000 → 40%
2000 και άνω → 50%

1) ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΝΟΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΥ

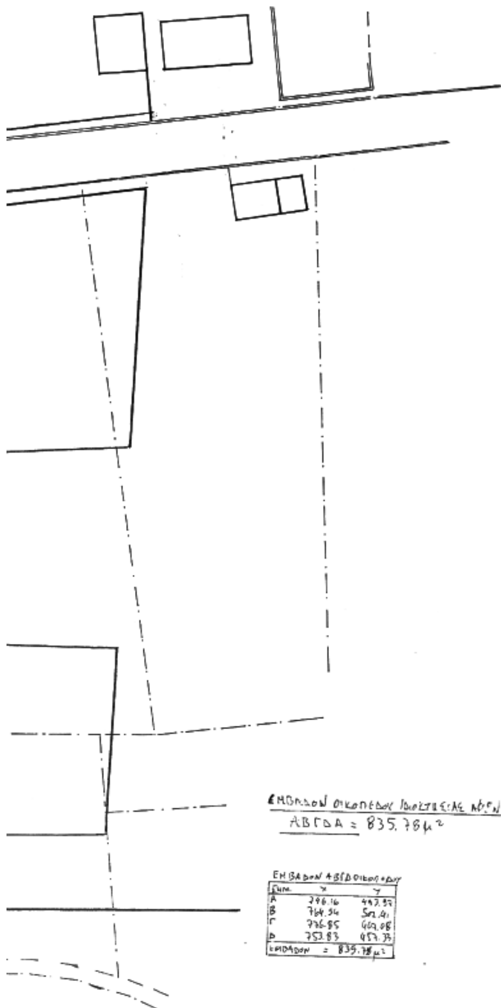
ΕΙΣΦΟΡΑ: 0 → 250 μ² × 0,10 = 25,00 μ²
250 → 417,89 × 0,20 = 33,578 μ²
σύνολο 58,678 μ²

2) ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΝΟΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΙΣΦΟΡΑ: 0 → 250 μ² × 0,10 = 25,00 μ²
250 → 417,89 × 0,20 = 33,578 μ²
σύνολο 58,578 μ²

ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΔΡΟΜΟΥ
ΑΒΒ'Α' = 20,23 × 1,70 = 34,39 μ² δηλαδή έκαστος 34,39/2 = 17,19 μ²

ΑΡΑ: 1) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ 58,578 μ² – 17,19 μ² = 41,40 μ² ή να εισφέρει σε χρήμα.
2) ΚΛΗΡ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ 58,578 μ² – 17,19 μ² = 41,40 μ² ή να εισφέρει σε χρήμα





ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΩΝ ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΒΓΔΑ = 835,78 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΓΔΑ οικοπέδου

Σημ.	X	Y
Α	746.16	447.37
Β	764.54	502.41
Γ	776.85	460.08
Δ	753.83	457.35
ΕΜΒΑΔΟΝ	= 835.78 μ²	

Δήλωση ιδιοκτητών
Τα όρια του οικοπέδου Α.Β.Γ.Δ υπεδείχθησαν στον Μηχανικό από τους ιδιοκτήτες υπογραφή

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Κλ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ κ' Γεώργιος ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ.-353α - 354
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΓΙΑΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΠΑΡΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Μεσολόγγι 22/5/06

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

Τσώλης Δημήτριος Αγρον. Τοπογράφος Μηχ/κος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500–1/2000 ΚΩΔΙΚΟΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΠΑΡΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο τεχν. υπάλληλος

ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

Ναύπακτος 18-01-06

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 316/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπάκτου
Ο ειδικός Γραμματέας Εθεωρήθη Ο Δήμαρχος
Δημήτρης Αθηνακόπουλος Γιάννης Νεκτάριος
Ναύπακτος 18-01-06

Αριθμ. 3987/06/2247 (3)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου οικοπέδου εντός του Ο.Τ. 3, σχεδίου πόλεως Κισάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων...» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα της παρ. 5 των ενοποιημένων άρθρων 43, 44, 45.

2. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Κισάμου όπως αυτό ισχύει μετά την με αριθμό 7853/24.11.1994 (ΦΕΚ 1293Δ΄/12.12.1994) απόφαση Νομάρχη Χανίων αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως.

3. Τα συμβόλαια με υπ' αριθμ. 28089/1919 συμβολαιογράφου Καστελίου Μιχ. Αρχοντάκη, 5599/66 συμβολαιογράφου Καστελίου Εμμ. Βαρουχάκη, 7596/96 και 11989/05 συμβολαιογράφου Καστελίου Εμμ. Καλογριδάκη, της εξεταζόμενης ιδιοκτησίας Φααραντάκη Σοφίας.

4. Το από Μάρτιος του 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του εξεταζομένου οικοπέδου, που συντάχθηκε με ευθύνη της τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε. Ανδρονίκης Γεωργουδάκη.

5. Την αυτοψία που διενεργήσαμε (27.2.2006) και το γεγονός ότι είναι αδύνατη η τακτοποίηση του υπόψη αποκλεισμένου οικοπέδου λόγω ύπαρξης οικοδομών στις όμορες ιδιοκτησίες.

6. Την υπ' αριθμ. 2018/1.2.2005 απόφαση Νομάρχη Χανίων «ανάθεσης εξουσίας υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων κ.λπ. στους Αντινομάρχες».

7. Το πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Χανίων με αριθμό 7/2005 (θέμα 6ο) σύμφωνα με το οποίο «δεν απαιτείται γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ για τα τυφλά οικόπεδα», αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το με στοιχεία Α.Β.Γ...Μ.Ν.Α οικόπεδο εντός του Ο.Τ. 3, που είναι αποκλεισμένο από τους γύρω δρόμους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κισάμου του Δήμου Κισάμου, όπως απεικονίζεται στο από Μάρτιος του 2006 συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε. Ανδρονίκης Γεωργουδάκη.

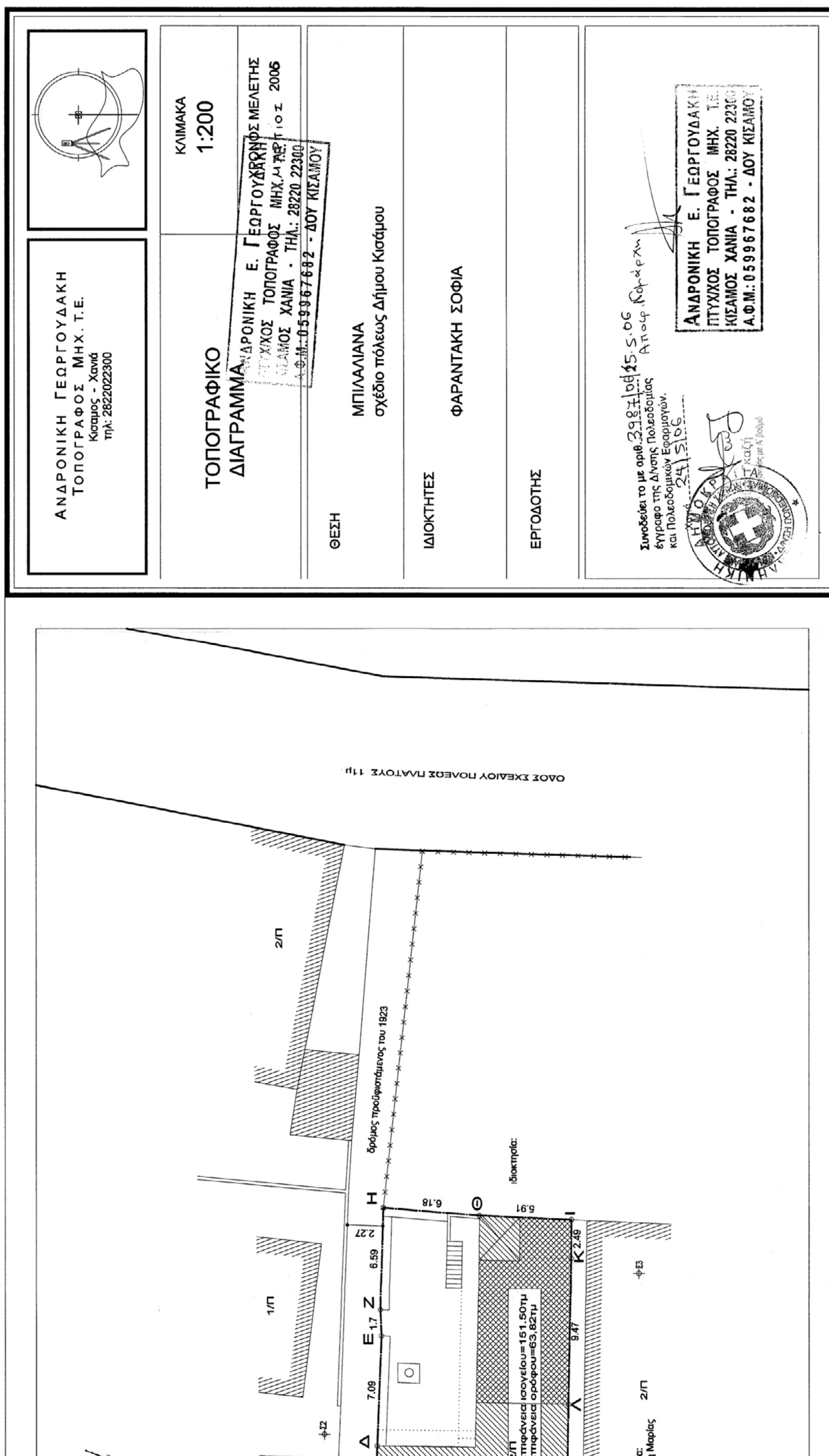
2. Ορίζουμε όρους δόμησης τους όρους δόμησης που ισχύουν για το Ο.Τ. 3 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κισάμου σύμφωνα με την με αριθμό 7853/24.11.1994 (ΦΕΚ 1293Δ΄/12.12.1994) απόφαση Νομάρχη Χανίων.

3. Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

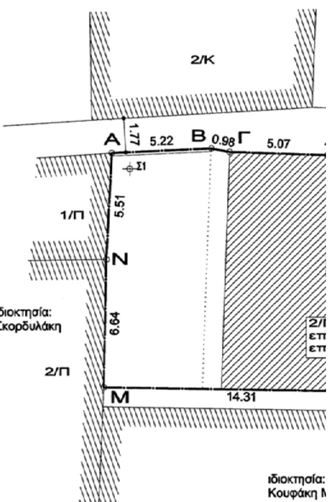
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 15 Μαΐου 2006

Ο Αντινομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ


ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΓΕΩΡΓΟΥΔΑΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε.
Κίσαμος - Χανιά
τηλ: 2822022300
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
2006
ΘΕΣΗ
ΜΠΙΛΑΛΙΑΝΑ
σχέδιο πόλεως Δήμου Κισάμου
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΦΑΡΑΝΤΑΚΗ ΣΟΦΙΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ Ε. ΓΕΩΡΓΟΥΔΑΚΗ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε.
ΚΙΣΑΜΟΣ ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ.: 28220 22300
Α.Φ.Μ.: 059967682 - ΔΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
Συνοδεύει το με αριθ. 3987/06 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 11μ.
δρόμος προϋφιστάμενος του 1923
2/Π
1/Π
ιδιοκτησία:
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
7.09
1.7
6.59
2.27
6.18
6.91
2.49
9.47
επιφάνεια ισογείου=151.50τμ
επιφάνεια ορόφου=63.82τμ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α:67.76,15.14 Β:72.98,15.37 Γ:73.95,15.20 Δ:79.01,15.03 Ε:86.09,14.75 Ζ:87.79,14.82
Η:94.38,14.63 Θ:93.88,8.47 Ι:93.61,2.57 Κ:91.13,2.58 Λ:81.66,2.77 Μ:67.35,3.00
Ν:67.49,9.63

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α)=322,46τμ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ν17-7-23 ΠΔ16-3-49(ΦΕΚ109/Α'9-5-49)
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατά κανόνα 300τμ
ΠΡΟΣΩΠΟ 14μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ Δ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 8,5μ
ΔΟΜΗΣΗ 257,97τμ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 64,49τμ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 51 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η εν λόγω ιδιοκτησία βρίσκεται εντός σχεδίου πολ. Δ. Κισάμου στον τομέα ΙΙ.
Η περιοχή εντάχθηκε στο σχεδιο πολ. με το Ν17-7-23ΠΔ16-3-49(ΦΕΚ109/Α΄/9-5-49).
Η τελευταία αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης έγινε με την 7853/4261 ΑΠ. ΝΟΜ.
ΦΕΚ1293Δ΄/12-12-94.
Τα όρια της ιδιοκτησίας και τις όμορες υπέδειξε ο ιδιοκτητης.
Δεν έχει γίνει καμία πράξη αναλογισμού στην ιδιοκτησία.
Ηαποτύπωση έγινε με τον γεωδαιτικό σταθμό ZEISS ELTA 50R
Ο υπολογισμός των επιφανειών έγινε αναλυτικά με τη μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων
Ε=1/2((Χ1+Χ2)*(Υ1+Υ2)+...+(Χ(ν-1)+Χ(ν))*(Υ(ν-1),ΛΡ+Υ(ν))+(Χν+Χ1)*(Υν+Υ1))
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77
Η ιδιοκτησία με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) έχει εμβαδόν 322,46τμ. και σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και περιορισμούς δόμησης θα γίνει οικόπεδο οικοδομήσιμο βάση των άρθρων (43-44-45) του Ν.Δ.17-7-23
, με απόφαση Νομάρχη.
Υποκειται στο Ν17-3-23 περι αποζημιώσεων.

ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ Ε. ΓΕΩΡΓΟΥΔΑΚΗ
ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε.
ΚΙΣΑΜΟΣ ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ.: 28220 22300
Α.Φ.Μ.: 059967682 - ΔΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η υπογεγραμμένη Φαραντάκη Σοφία, δηλώνω ότι είμαι ιδιοκτητης αυτού του γηπέδου. Η ίδια υπέδειξα τα όρια όπως ορθά περιγράφονται σε αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχ. Τ.Ε. Ανδρονίκης Γεωργουδάκη τα οποία έχω υλοποιήσει και έχω την αποκλιστικη ευθύνη για αυτά.

